



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 203

6 Απριλίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
δήμου Αίγινας (ν. Αττικής). 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός
του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή
του δήμου Σαλαμίνας (ν. Αττικής) για τον καθορι-
σμό χώρου ανέγερσης δημοτικού σχολείου και κα-
θορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού
(15,656.72) δεκαπέντε στρεμμάτων εξακοσίων πε-
νήντα έξι τετραγ. μέτρων και εβδομήντα δύο εκα-
τοστών του τετρ. μετρ. στη θέση «Σιόποτο» περι-
φέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Μετσόβου Δή-
μου Μετσόβου. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλ-
λοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του τμήματος
Δάφνης - Λίμνης και κόμβου Λίμνης της οδού Λ. Αιδη-
ψού Λίμνης Στροφυλιάς στην επαρχιακή οδό Στρο-
φυλιάς - Λίμνης από χ.θ. 0+032 μέχρι 1+130,82. 4
- Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλ-
λοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του τμήματος
Δάφνης - Λίμνης και κόμβου Λίμνης της οδού Λ. Αιδη-
ψού - Λίμνης - Στροφυλιάς στην επαρχιακή οδό Στρο-
φυλιάς Λίμνης από χ.θ. 1+328,26 μέχρι 1+420,84... 5

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
δήμου Αίγινας (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1.- Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν. δ/τος της 17-7-1923 "Περί σχεδίων πόλεων κλπ." (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
- 2.- Τις διατάξεις της παρ.9β του άρθρου 25 του Ν. 2508/

1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις" (Α' 124).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

4.- Τις 62/1999 και 102/1995 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αίγινας.

5.- Την 178/1999 γνωμοδότηση Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7.- Την 8/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αίγινας (ν.Αττικής) που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός οικισμός με το από 19-10-1978 π.δ/γμα "Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών" (Δ 594) και ειδικότερα στην οδό Αγίας Φανερωμένης της περιοχής Φυλακών, με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 1972/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

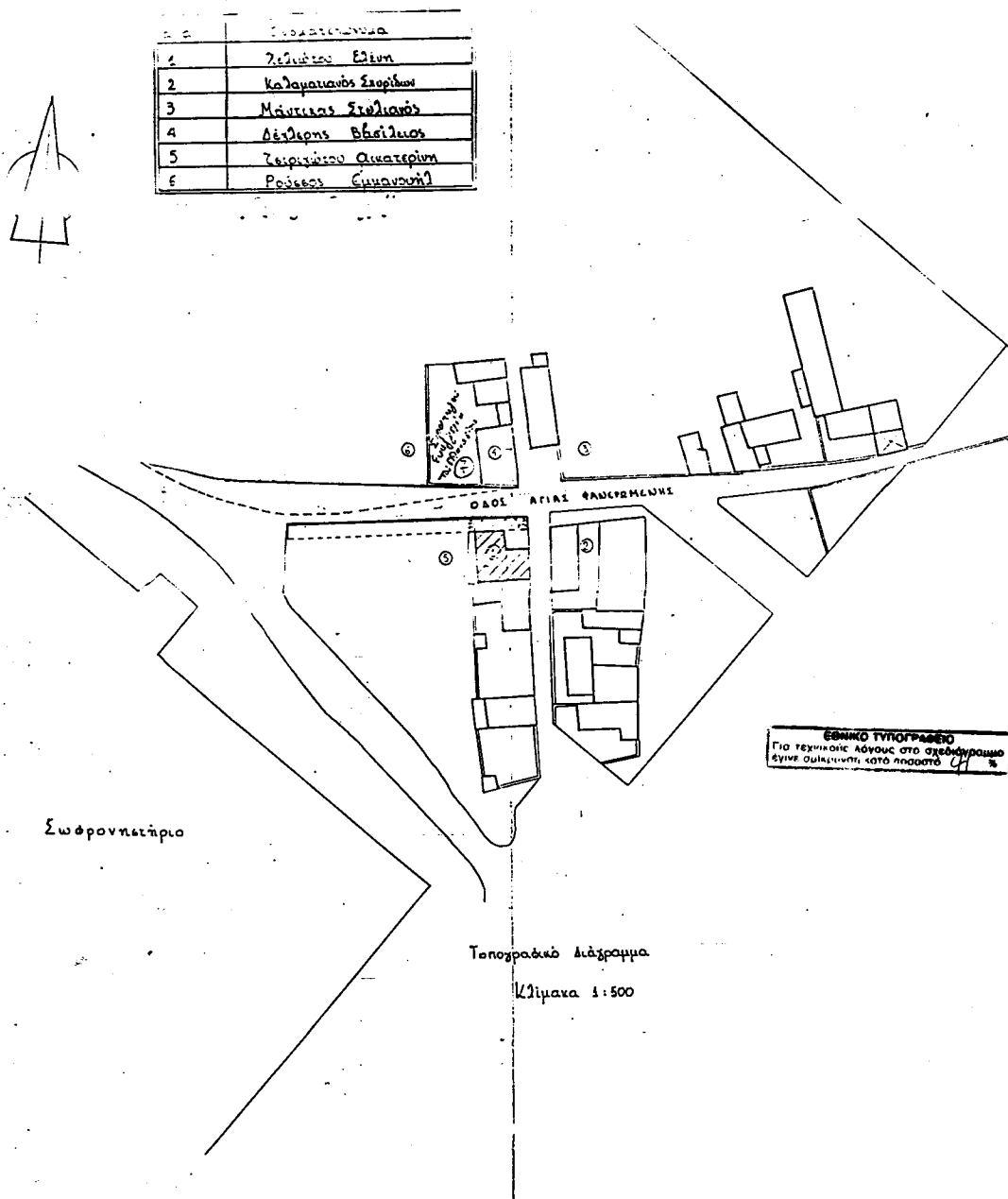
Αθήνα, 6 Μαρτίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Σαλαμίνας (ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης δημοτικού σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις" (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 "Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών" (Α' 4).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

3.- Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, 9 και 16 του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του ν. 1647/1986 "Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε) και άλλες σχετικές διατάξεις" (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 "Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις" (Α' 91).

4.- Το 8926/3099/2223/2-4-1999 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

5.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

6.- Την 418/1999 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Ρέστη του δήμου Σαλαμίνας (ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης δημοτικού σχολείου, με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ, πεζοδρόμων και κοινοχρήστου χώρου όπως οι πα-

ράπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 29871/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμί-κρυνση δημοσιεύεται με το παρόν δ/γμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: έντεκα (11.00) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος δύο και μισό (2,50) μέτρα.

Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου: πέντε (5.00) μέτρα τουλάχιστον.

Επιτρέπεται η κατασκευή των κτιρίων επί υποστυλωμάτων.

Επιβάλλεται ο έλεγχος της αρχιτεκτονικής μελέτης του κτιρίου από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Κατά την εκσκαφή των θεμελίων επιβάλλεται ο έλεγχος από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία.

Επιβάλλεται μαζί με την κτηριολογική στατική και αντισεισμική μελέτη του σχολικού κτιρίου, η σύνταξη ειδικής εδαφοτεχνικής μελέτης ελέγχου αντοχής του εδάφους, που συνυποβάλλεται στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία για έκδοση της σχετικής οικοδομικής άδειας.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 711

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού (15,656.72) δεκαπέντε στρεμμάτων εξακοσίων πενήντα έξι τετραγ. μέτρων και εβδομήντα δύο εκατοστών του τετρ. μετρ. στη θέση «Σιόποτο» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Μετσόβου Δήμου Μετσόβου.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Διατάξεις:

α) Του Ν. 2503/97 "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π."

β) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

γ) Του Ν. 998/1979 "Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας και συγκεκριμένα: (α) του άρθρου 38 παρ 1 και (β) του άρθρου 41 παρ. 1

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8-7-1980 και β) 182447/3049/24-9-1980.

3. Την αναφορά του Δασαρχείου Μετσόβου αριθμ. 218/22-2-00 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως

4. Την με αριθμό 450/23-3-2000 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Ιωαννίνων.

5. Την αριθμ. 35275/3-12-1999 απόφαση Γενικού Γραμ-

ματέα Περιφέρειας Ηπείρου "Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στο Γενικό Διευθυντή Περιφέρειας Ηπείρου", αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση με φυσική αναγέννηση τη Δημόσια δασική έκταση εμβαδού (15,656.72) δεκαπέντε στρεμμάτων εξακοσίων πενήντα έξι τετραγ. μετρ. και εβδομήντα δύο εκατοστών του τετρ. μετρ., στη θέση "Σιόποτο" Περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Μετσόβου Δήμου Μετσόβου, η οποία καταστράφηκε λόγω παράνομης εκχέρωσης και απεικονίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δασοπόνου Χρήστου Γκίνη, του Δασαρχείου Μετσόβου, με κλίμακα 1:2000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η έκταση έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια : Με Δημόσια δασική έκταση.

Νότια : Με Επαρχιακή οδό Μετσόβου Γρεβεντίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 23 Μαρτίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Γενικός Διευθυντής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΗΤΣΕΛΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΙΡΟΥ
ΔΙΟΤΗ ΔΑΤΩ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΟΥ

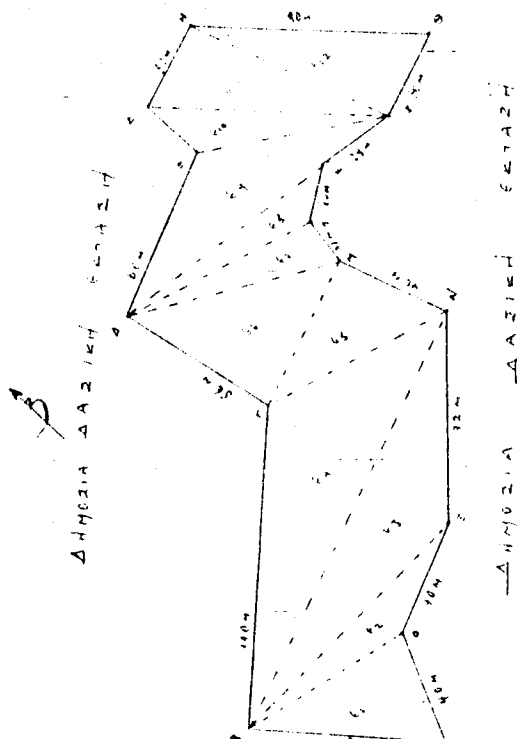
Ανάρτη στην αριθμ. 711/23-3-2000
απόφαση του Γενικού Διευθυντή της Γ.Γ.Π.

Τεπεργραφικό Δ. ΑΓΡΑΝΗΑ

Ανδρώντας, Δημόσιος, Λαοική (κίχας) στην Είση, Σίσις, ΔΔ Μπρόβου
 - Δημό Μπρόβου
 ΕΠΙΔΕΙΝ (Α·Β·Γ·Δ·...·Ξ·Α) = 15 656,12 M²

КЛИНА: 1:2000

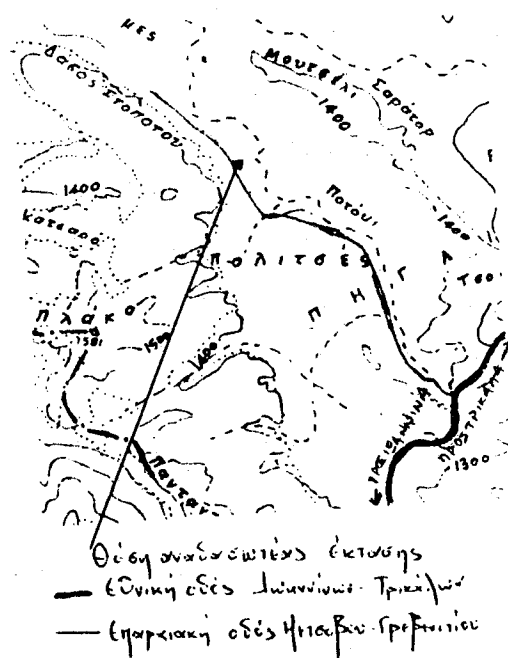
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
δεν έγινε αναπαραγωγή κατά ποσοστό 78 %



ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

Αποδοχή του Άλφου και της

RAIN 1:50.000



<p>Λωάννη 23-3-2000 Η-Ε.Γ.Π. Ηλείου Ο Γενικός Διευθ.</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΕΡΑΛΟΣ</p>	<p>Λωάννη 23-3-2000 ΟΔ/της Δασών Περιφέρειας</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Δημήτριος Κίτσος Δασολόγος Α' βαθμού</p>	<p>Λωάννη 23-3-2000 ΟΔ/της Δασών Λωάννης</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>Ημερομ. 11-2-2000 Ημερομ. 8-2-2000</p> <p>Ο Συντάκτης</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Λαφάσης Ε. Σάββας Δασολόγος</p>
--	---	---	---

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ311/642/22.3.2000

(4)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του τμήματος Δάφνης - Λίμνης και κόμβου Λίμνης της οδού Λ. Αιδηψού Λίμνης Στροφυλιάς στην επαρχιακή οδό Στροφυλιάς - Λίμνης από χ.θ. 0+032 μέχρι 1+130,82.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Φ311/539/29.4.96 απόφαση αναπληρωτή Περιφερειακού Δ/ντή (ΦΕΚ 483/16.5.96 τ.Δ) για την κατασκευή του τμήματος Δάφνης - Λίμνης και κόμβου Λίμνης της οδού Λ. Αιδηψού Λίμνης - Στροφυλιάς στην Επαρχιακή οδό Στροφυλιάς - Λίμνης από χ.θ. 0+032 έως 1+130,82.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα η οποία καθορίστηκε με την αριθ. 166/1998 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδας έχει παρακατεθεί στο Τ.Π. και Δ. Γραφείο Παρ/κών Λίμνης.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 4446/1.3.2000 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. ένα εκατομμύριο διακόσιες εξήντα πέντε χιλιάδες δρχ. (1.265.000).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 22 Μαρτίου 2000

Η Προϊσταμένη
ΠΑΓΩΝΕΤΑ ΘΡΑΒΑΛΟΥ

Αριθ. Φ311/529/22.3.2000

(5)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του τμήματος Δάφνης - Λίμνης και κόμβου Λίμνης της οδού Λ. Αιδηψού - Λίμνης - Στροφυλιάς στην επαρχιακή οδό Στροφυλιάς Λίμνης από χ.θ. 1+328,26 μέχρι 1+420,84.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Φ311/1675/10.12.96 απόφαση αναπληρωτή Περιφερειακού Δ/ντή (ΦΕΚ 1018Δ/10.9.97 τ.Δ) για την κατασκευή του τμήματος Δάφνης - Λίμνης και κόμβου Λίμνης της οδού Λ. Αιδηψού Λίμνης - Στροφυλιάς στην επαρχιακή οδό Στροφυλιάς Λίμνης από χ.θ. 1+328,26 έως 1+420,84.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα η οποία καθορίστηκε με την αριθ. 165/1998 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδας έχει παρακατεθεί στο Τ.Π. και Δ. Γραφείο Παρ/κών Λίμνης.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 4447/1.3.2000 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. διακόσιες δεκατέσσερις χιλιάδες δρχ. (214.000).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 22 Μαρτίου 2000

Η Προϊσταμένη
ΠΑΓΩΝΕΤΑ ΘΡΑΒΑΛΟΥ